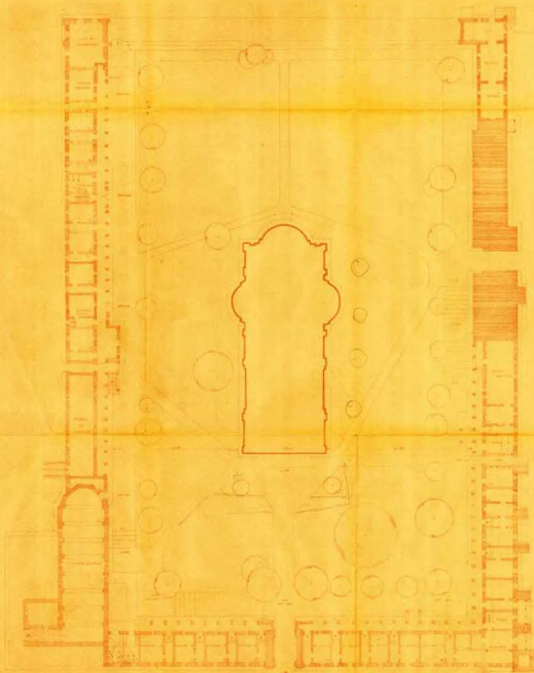




For the use  
 of the  
 Board of  
 Public Works  
 No. 100 10/11

NO.	DESCRIPTION	DATE	BY	FOR
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...



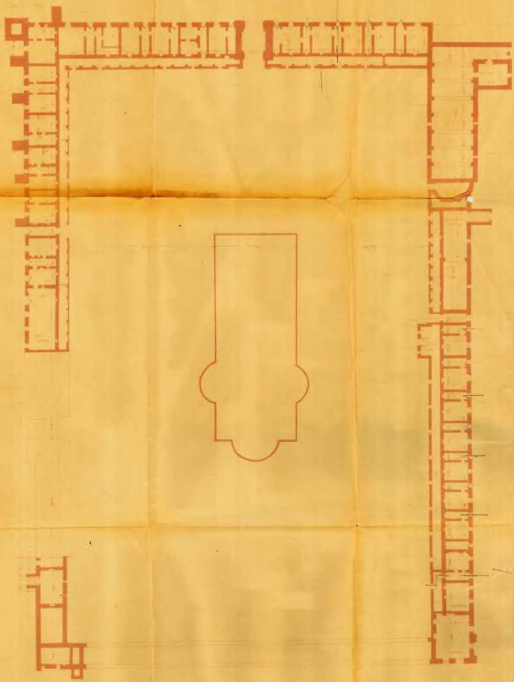
ВАРИАНТЪ 2

Титул № 10

С. 100

М. 100

1





PLAN DE LA FACADE NORD



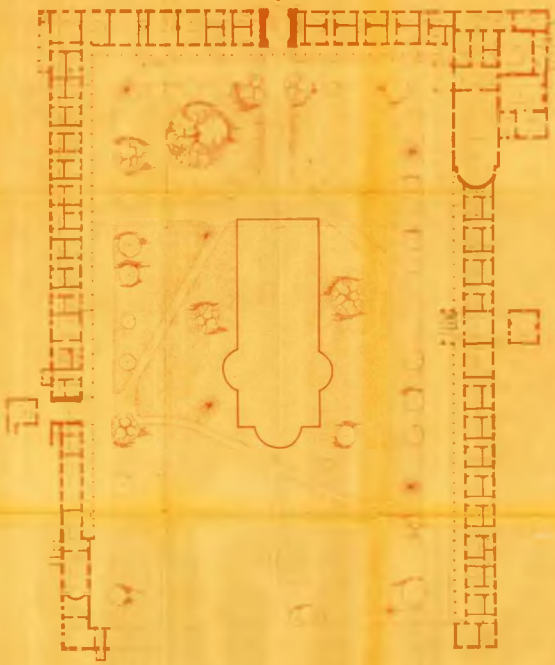
PLAN DE LA FACADE SUD



PLAN DE LA FACADE EST

*Fachade mit  
Relieff*  
RELEVEU  
Plan n° 30

Scale	1:100
Author	J. B. ...
Date	18... ..
Location	...
Notes	...





la parter o serie de arcade formind un portic cu acces spre chilii. Din cauza supra înălțării ulterioare a nivelului curții cu peste 1 m., aceste arcade au fost zidite.

În starea actuală parterul se prezintă ca un soclu plin străpuns din loc în loc de uși înguste, formind astfel un soclu masiv sub cerdacul cu stâlpi de lemn al etajului, încăperile parterului rămase sub nivelul curții devenind accesibile numai din exterior.

Tot parterul este acoperit cu o boltă continuă semicilindrică de zid, care se întinde dealungul incintei. Camerele obținute prin ziduri despărțitoare sînt pardosite cu cărămidă așezată pe lat sau cu dușumele. Camerele etajului au toate pardoseli de dușumea și tavane de lemn, cu excepția paraclisului și încăperilor învecinate precum și absida trapezei, bolțite cu zid.

Întreaga construcție este învelită cu tablă galvanizată în bună stare.

Incinta care cuprinde cca 30 apartamente de locuit la parter și 40 apartamente la etaj nu este astăzi ocupată în întregime, parte din călugări ce mai sînt astăzi în mănăstire locuind în afară, în diferitele căsuțe existente împrejur.

#### P r o p u n e r i :

Prezentul proiect prevede realizarea unor reparații radicale și transformări parțiale bazate pe un program care urmărește strîngerea la un loc a tuturor călugărilor în număr de cca 50, în cuprinsul incintei, precum și amenajarea în cadrul aceleiași incinte a unei stăreții, unor camere de oaspeți, unui muzeu precum și reparația paraclisului și a tuturor anexelor necesare cerute de nevoile gospodărești ale obștei.

Se mai prevăd deasemeni instalațiile necesare pentru alimentarea cu apă, canalizarea și încălzirea centrală a întregii incinte.

În scopul realizării programului expus mai sus, se propun, în afara lucrărilor de reparații radicale necesare și unele lucrări de transformare a situației existente, după cum urmează:

##### a) Restaurarea cerdacelor.

Cercetările și sondajele făcute au arătat că actualele

încăperi de la parter cu intrările prevăzute din exteriorul incintei, au avut inițial intrările deschise spre curte pe sub un șir de arcade formînd o prispă sub cerdac care au existat pe toată latura Vest și parțial pe laturile Nord și Sud. Astupate ulterior cu zidărie, arcadele sînt astăzi în parte îngropate de pe urma ridicării nivelului curții pînă la nivelul actual supra înălțat cu circa 1 m. față de nivelul vechi.

Se propune în consecință revenirea la situația originală prin redeschiderea arcadelor, mutarea intrărilor din exterior în interior și coborîrea nivelului curții liberînd intrările parterului din curte. Pentru a nu ajunge la un volum prea mare de săpătură și pentru a cruța pomii existenți, se prevede restrîngerea coborîrii nivelului terenului la o alee de cca 5 m lățime dealungul clădirilor, legată prin taluzare cu nivelul actual. Această săpătură urmează a se face în fața aripilor Nord Vest și parțial Sud., unde din cauza pantei terenului, parterul nu ~~se~~ întinde decît pe jumătatea dinspre Vest.

În ce privește arhitectura ceardacelor se propune fie uniformizarea ei printr-o ordonanță unitară cu arcade deschise la parter pe toate trei laturi ale curții și balustrade și stîlpi de lemn la etaj refăcuți din nou. - varianta 1 - fie menținerea aspectului variat actual cu arcadele deschise numai pe laturile Vest și parțial Sud și Nord ; cu stîlpii etajului menținuți la distanțele inegale existente, nelegate de deschiderile arcadelor de la parter, și cu balustradele de zid (aripa Sud) sau de lemn (aripile Vest și Nord) - varianta 2 -.

Însfîrșit planșeele de lemn și dușumelele ceardacurilor expuse ploilor și zăpezii urmează a fi înlocuite cu planșee de beton armat și pardoseală de cărămidă sau piatră.

#### b) Stăreția

În varianta 1 se propune așezarea Stăreției în corpul central al aripii Nord deja marcat în arhitectura fațadei printr-o supraînălțare și ~~balustrade~~ <sup>balustrade</sup> cu coloane de zid, amenajîndu-se totodată bucătăria, grupul sanitar și anexele necesare . Se propune cu această ocazie modificarea arhitecturii corpului central care se datorește unei transformări recente și care nu este de loc



potrivită că arhitectura veche ce o încadrează.

În varianta 2, se prevede așezarea stăreției în colțul Sud-Vest lângă noul arhondaric plămuit, ceea ce prezintă avantajul folosirii unor servicii anexe comune atât stăreției cât și camerilor de oaspeți. Prin această așezare stăreția va dispune și de balconul din colțul S-Vest cu priveliștea deschisă spre Țstrovul Sf.Niculae, balcon ce urmează a fi restaurat prin îndepărtarea actualelor stâlpi de beton armat adăogați ulterior.

c) Arhondaricul.

În scopul primirii și găzduirii chiriarhilor care vor locui mai mult timp în mănăstire, se propune transformarea fostelor săli de clasă ale seminarului desființat în camere de locuit cu vestibul. Inzestrate cu sală de mîncare, oficiu, grup sanitar și anexe ; ele vor fi amenajate la etajul aripei Vest între turnul clopotniță și colțul de S-Vest alături de stăreție, prin dărămări și refaceri de ziduri despărțitoare interioare.

d) Trapeza actuală se propune a fi boltită cu boltă de beton armat, înlocuindu-se tavanul de lemn tencuit. Propunerea se bazează pe faptul existenței unei calote de zid la absida care se ridică mai sus decît tavanul de lemn, ceea ce lasă de presupus că acesta s-ar datori unei prefaceri ulterioare.

e) M u z e u l.

Pentru strîngerea la un loc și prezentarea în bune condițiuni a tuturor obiectelor legate de istoricul mănăstirii, precum ar fi pietrele cu inscripții, icoanele, odoarele, vestimintele vechi, și altele aflate în cuprinsul așezării, se prevede amenajarea camerilor din aripi de Sud aflate între turnul cu cupolă și Paraclis, în săli de expunere, refăcîndu-se din nou vechea boltă semicilindrică de zid azi dărămată. Tot în scopuri muzeale ce se vor amenaja de asemenea încăperile la parter și etajul din capătul dinspre Est, dincolo de Paraclis.

f) Infirmeria existentă în cuprinsul aripei Sud urmează a fi dezvoltată și amenajată pentru a face față noului program.

g) Atelierele și magaziele necesare bunei gospodăririi a mănăstirii se vor prevedea la parterul aripii de Nord în capătul dinspre Est unde încăperile îndreptate cu ferestrele spre Nord nu sînt prielnice pentru folosirea lor ca locuințe.

Nu este cazul a se interveni la șarpantă și învelitoa



care au fost reparate în ultimii ani și se mențin în bună stare, urmînd doar ca în scopul obținerii unei înfățișări unitare a clădirilor, să se vopsească întreaga învelitoare de tablă într-o culoare uniformă.

Streășinele deasemeni vor fi uniformizate și vor primi jgheaburile și burlanele necesare, iar de jur împrejurul incintei se va prevedea un trotuar de protecție dealungul clădirilor atît spre curte cît și spre exterior.

În ce privește aripa Est, se prevede menținerea stării actuale fără a se mai reface clădirea dărîmată.

În varianta 1 - zidul limitînd incinta către denivelarea exterioară, se menține sub forma de parapet lăsînd liberă vederea spre lac, pe cînd în varianta 2 acest zid se propune a se înălța astfel ca să <sup>și să constituie o protecție suficientă împotriva</sup> închidă curtea mănăstirii și vînturilor puternice, ce suflă în mod obișnuit din această direcție.

Terenul situat mai jos, dincolo de acest zid va fi curățat și nivelat, marcîndu-se urmele fundațiilor clădirii dispărute. La capete se propune amenajarea unor foișoare cu vederea către lac.

### I n s t a l a Ț i i.

Față de întinderea așezămîntului cu un număr de camere atît de numeros, încălzirea cu sobe actuală nu mai apare indicată. Se propune deci a se face o încălzire centrală prin calorifer cu aburi acționat cu combustibil lichid. Centrala termică se va amplasa la capătul dinspre Est al aripei Nord, în locul fostei poverne.

Pentru nevoile gospodăriei se consideră deasemeni neapărat necesară instalarea apei curente alimentată dintr-un rezervor turn ~~în aer~~ cu motor electric, cu apă extrasă prin pompare. Locul rezervorului și casei de pompare se propune a se executa în afara incintei în colțul de N. Est mai ferit de vedere, <sup>concomitent cu alimentarea cu apă se prevede</sup> și canalizarea cu puțurile de decantare necesare.

Însfîrșit întreaga instalație electrică urmează a se reface conform noilor regulamente și normative.

Costul investiției.

1) Valoarea lucrărilor de reparații, amenajări și transformări la construcții arătate mai sus se evaluează la suma de lei 1.300.000.

2) Valoarea lucrărilor de instalații se evaluează la :

- |                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| - încălzire centrală              | lei 400.000 |
| - alimentare cu apă și canalizare | " 200.000   |
| - instalație electrică            | " 100.000   |

Totalul lucrărilor prevăzute	lei 2.000.000
	=====

Sef proiect, *dr. Bals*  
Arh. Stefan Bals

4-XI-961